قرارداد نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري و مسکونی و هتل

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده 10 قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهاي خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نبا شد نافذ است تنظیم و براي طرفین لازم الاجرا می باشد.

**ماده 1- طرفین قرارداد**

1-1-اداره / شرکت / سازمان / آپارتمان / هتل .................... به مدیریت آقاي .........................فرزند.............. شماره شناسنامه ................... صادره از ................. متولد.................ساکن........................تلفن............... که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

2-1-شرکت خدماتی ......................... به مدیریت آقاي ......................... فرزند ......................... شماره

شناسنامه ......................... صادره از ......................... متولد ......................... ساکن ......................... تلفن ..............که از این پس اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

**ماده 2- موضوع قرارداد**

نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري / مسکونی / هتل / آپارتمانها

**ماده 3- مبلغ قرارداد ماهیانه مبلغ .......................... ریال می باشد .**

**ماده 4- مدت قرارداد**

از تاریخ .......................... لغایت ......................... به مدت ......................... سال می باشد .

**ماده 5- تعهدات پیمانکار**

1-5-پیمانکار باید جهت انجام کلیه کارهاي مربوط به نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري / مسکونی / هتل / آپارتمان ها کارگر و استادکار فنی در اختیار داشته باشد .

2-5-کارکنانی که به وسیله پیمانکار به کار گمارده می شوند ، مسئولیت مالی آنها از نظر حقوق و مزایا ، بیمه حوادث و بیمه تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نسبت به آنها نخواهدداشت .

3-5-قانون روابط کارگر و کارفرما منحصراً محدود به پیمانکار بوده و از هر جهت پیمانکار باید جوابگو حوادث ناشی از کار ، غرامت فوت و نقص عضو ناشی از کار مطابق قانون کار و تأمین اجتماعی باشد ، و کارفرما طرف این قرارداد نسبت به آنان مسئولیتی نخواهدداشت .

4-5-پیمانکار باید براي تمامی کارگران لباس متحدالشکل تهیه و کارگران باید در حین کار با لباس تمیز و یک رنگ مشغول به کار باشند .

5-5-تمیز نمودن تمام شیشه هاي ......................... و قاب شیشه هاي پنجره ها طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار است .

6-5-نظافت کلیه کف ها اعم از موزائیک ، کف پوش ، سنگ ها و راهروها و راه پله ها به طور همه روزه به طور مرتب و مداوم طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد .

7-5- پیمانکارمتعهد می شود حداقل ماهی یک بار کف هاي اتاقها ........................ واکس و پولیش بزند ، و درها و اطاقهاي آن اتاقها را همه روزه تمیز نماید .

8-5-پیمانکار متعهد می شود سطل هاي اشغال را همه روزه خالی ، کلیه دستشوئی ها و دیوارها و توالت هاي مردانه و زنانه را نظافت و ضدعفونی نماید. و جاي مایع صابون دستشوئی ، مایع صابون بریزد .

9-5-پیمانکار متعهد می شود همه روزه به طور مرتب و مداوم آبدارخانه ، پارکینگ ها و محوطه و اطراف مجتمع ......................... را تمیز و نظافت نماید .

10-5-پیمانکار متعهد می شود کلیه کرکره هاي پنجره ها و لایه هاي داخل شیشه و پنجره هاي مجتمع

......................... هر ......................... روز در صورت لزوم طبق نظر کارفرما تمیز و نظافت نماید .

**ماده 6- تعهدات کارفرما**

1-6-پرداخت مبلغ قرارداد طبق موعد مقرر توسط کارفرما

2-6-پرداخت هزینه هاي مصرفی نظیر صابون مایع ، شیشه شو ، مایع ظرفشوئی و غیره به مبناي فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

3-6-پرداخت هزینه هاي مربوط به تعمیرات و قطعات بر مبناي فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

6-4-بازرسی کارفرما در تمام مدت قرارداد به طور مرتب و منظم ، و در صورت مشاهده هرگونه نقص و عیب در عملیات پیمانکاري تذکر کتبی به پیمانکار .

5-6-کسر کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و غیره از کل مبلغ پیمانکاري .

**ماده 7- فسخ قرارداد**

در صورتی که پیمانکار نتواند طبق مفاد قرارداد عملیات خود را ادامه دهد ، کارفرما می تواند طبق نظر داور مرضی الطرفین اقدام به فسخ نماید .

**ماده 8- مرجع حل اختلاف**

بدواً به صورت مذاکرات اصلاحی بین طرفین و رأي داور مرضی الطرفین در غیر این صورت مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود .

**ماده 9- نسخ قرارداد**

این قرارداد در 9 ماده و سه نسخه تنظیم ، که هر کدام از نسخ داراي حکم واحد بوده و بعد از امضاء و مبادله لازم الاجرا خواهد بود .

امضاء کارفرما امضاء پیمانکار

شهود :

1-آقاي ......................... فرزند .........................

2-آقاي ......................... فرزند .........................